

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ	i
Συνοπτικός τίτλος.....	1
Ερμηνεία.....	1
Επιβολή φόρου.....	2
Υποχρέωσις ιδιοκτήτου.....	4
Βεβαίωσις φόρου.....	4
Αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας.....	5
Δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας και καταβολή του φόρου.....	5
Συμπληρωματική δήλωσις εν περιπτώσει λάθους.....	6
Δηλώσεις ιδιοκτήτου διαμένοντος εκτός της Δημοκρατίας ή ανικάνου τινός προσώπου..	6
Φορολογία αντιπροσώπων κλπ. ανικάνων και μη διαμενόντων εν τη Δημοκρατία προσώπων.	7
Διευθυνταί νομικών προσώπων.....	7
Πρόσωπα αποβιώσαντα.....	7
Αναθεώρησις της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας υπό του Διευθυντού.....	7
Πρόσθετος φόρος λόγω χαμηλού υπολογισμού ή μη υποβολής δηλώσεως και επιστροφή φόρου μετά τόκου λόγω υψηλού υπολογισμού.	7
Είσπραξις του φόρου.....	8
Είσπραξις φόρου παρά κατόχου της ιδιοκτησίας.....	10
Τόκος δια την μη έγκαιρον καταβολήν του φόρου.....	10
Απαλλαγαί.....	11
Φόρος επί ακινήτου ιδιοκτησίας κειμένης εντός των Κυριάρχων Περιοχών των βάσεων ή επί άλλης τινός ιδιοκτησίας.....	13
Φόρος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας.....	14
Ψευδής δήλωσις κ.λ.π.....	14
Έτερα αδικήματα.....	15
Διοικητικά πρόστιμα.....	16
Εξουσία του Διευθυντού προς συμβιβασμόν αδικημάτων.....	17
Επιφύλαξις δια ποινικήν δίωξιν.....	17
Ποινική δίωξις δεν άρχεται άνευ της συναιρέσεως του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας.....	17
Κανονισμοί.....	17
Ημερομηνία οφειλής του φόρου δια το έτος 1980.....	18
Καταργήσεις.....	18
ΒΑΣΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	19

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

Άρθρο

1. Συνοπτικός τίτλος
2. Ερμηνεία
3. Επιβολή φόρου
4. Υποχρέωση ιδιοκτήτη
5. Βεβαίωση φόρου
6. Αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας
7. Δήλωση ακίνητης ιδιοκτησίας και καταβολή του φόρου
8. Συμπληρωματική δήλωση σε περίπτωση λάθους
9. Δηλώσεις ιδιοκτήτη που διαμένει εκτός της Δημοκρατίας ή ανικάνου τινός προσώπου
10. Φορολογία αντιπροσώπων κλπ., ανικάνων και προσώπων που δε διαμένουν στη Δημοκρατία
11. Διευθυντές νομικών προσώπων
12. Πρόσωπα αποβιώσαντα
13. Αναθεώρηση της αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας από το Διευθυντή
15. Πρόσθετος φόρος λόγω χαμηλού υπολογισμού ή μη υποβολής δήλωσης και επιστροφή φόρου με τόκο λόγω ψηλού υπολογισμού
15. Είσπραξη του φόρου
16. Είσπραξη φόρου από κάτοχο της ιδιοκτησίας
17. Τόκος για τη μη έγκαιρη καταβολή του φόρου
18. Απαλλαγές
19. Φόρος σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στις Κυρίαρχες Περιοχές των Βάσεων ή άλλης τινός ιδιοκτησίας
20. Ψευδής δήλωση κ.λ.π.
21. Έτερα αδικήματα

- 21^A Διοικητικά πρόστιμα
- 22. Εξουσία του Διευθυντή για συμβιβασμό αδικημάτων
- 23. Επιφύλαξη για ποινική δίωξη
- 24. Ποινική δίωξη δεν αρχίζει χωρίς τη συναίνεση του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας
- 25. Κανονισμοί
- 25A. Ημερομηνία οφειλής του φόρου για το έτος 1980
- 26. Καταργήσεις
Βασικός και Τροποποιητικοί Νόμοι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1.- Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος.

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

Ερμηνεία.

2.- (1) Εν τω παρόντι Νόμω, εκτός εάν εκ του κειμένου προκύπτει διάφορος έννοια -

"ακίνητος ιδιοκτησία" περιλαμβάνει -

- (α) το έδαφος·
- (β) οικοδομήματα και έτερα κτίσματα, έργα ή συστατικά στερρώς συνδεδεμένα μετά του εδάφους, ή των οικοδομημάτων, ή ετέρων κτισμάτων ή έργων·
- (γ) δένδρα, αμπέλους και παν έτερον πράγμα φυτευθέν ή φυόμενον επί του εδάφους·
- (δ) πηγές, φρέατα, διατρήσεις, ύδωρ και δικαιώματα επί υδάτων, είτε ταύτα κατέχονται ομού μετά του εδάφους, είτε κεχωρισμένως·
- (ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικής δουλείας, και τα πάσης φύσεως έτερα δικαιώματα και οφέλη τα αφορώντα, ή θεωρούμενα ως αφορώντα, εις το έδαφος ή οικοδομήματα ή έτερα κτίσματα ή έργα·
- (στ) την εξ αδιαιρέτου ιδανικήν μερίδα ιδιοκτησίας, ως η εν τοις ανωτέρω εκτιθεμένη τοιαύτη·

"ανίκανοι" λογίζονται οι ανήλικοι, οι παράφρονες, οι ολιγοφρενεείς, ως και παν έτερον πρόσωπον όπερ, λόγω πνευματικής τινός νόσου, στερείται της χρήσεως του λογικού·

"Δημοκρατία" σημαίνει την Κυπριακήν Δημοκρατίαν·

"Διευθυντής" σημαίνει τον Διευθυντήν του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, περιλαμβάνει δε πάντα υπ' αυτού εξουσιοδοτηθέντα επί τούτω Λειτουργόν·

"Εκκλησία" σημαίνει την Εκκλησία της Κύπρου και περιλαμβάνει το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου, την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου, όλες τις Μητροπόλεις, τις Σταυροπηγιακές Μονές, τις Ενοριακές Μονές, τους Ναούς και τα Παρεκκλήσια·

"Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον" σημαίνει το εν εκάστη Επαρχία Γραφείον του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών·

"έτος" σημαίνει την περίοδον των δώδεκα μηνών την αρχομένην την πρώτην Ιανουαρίου και λήγουσαν

2 του
187(Ι)/2012.
Ισχύει από
14.3.2012.

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

την 31ην Δεκεμβρίου

"ιδιοκτήτης" σημαίνει το πρόσωπον όπερ δικαιούται να εγγραφή ως ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας, είτε ούτος είναι ούτω εγγεγραμμένος είτε όχι.

"Κυρίαρχοι Περιοχαί των Βάσεων" σημαίνει την Κυρίαρχον Περιοχήν της Βάσεως του Ακρωτηρίου και την Κυρίαρχον Περιοχήν της Βάσεως Δεκελείας, ως αύται καθορίζονται εν τω άρθρω 1 της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως της Κυπριακής Δημοκρατίας, ήτις υπεγράφη εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960.

"οργανισμός προσώπων" σημαίνει οιονδήποτε σώμα μετά ή άνευ νομικής προσωπικότητας, ως και πάσαν εταιρείαν, αδελφότητα ή άλλην ένωσιν προσώπων, κεκτημένην νομικήν προσωπικότητα ή μη.

"πρόσωπον" περιλαμβάνει και οργανισμόν προσώπων.

"φόρος" σημαίνει τον δυνάμει του παρόντος Νόμου επιβαλλόμενον φόρον.

Επιβολή φόρου.

3.-(1) Παρά τας διατάξεις οιονδήποτε ετέρου Νόμου αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου εφ' απάσης της εν τη Δημοκρατία κειμένης ακινήτου ιδιοκτησίας επιβάλλεται και εισπράττεται καθ' έκαστον έτος φόρος κατά συντελεστήν ένα και ήμισυ τοις χιλίοις (1,5%) επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας.

[Σύνδεση
προς Αρχική
Σελίδα](#)

2 του 10/84.
Ισχύει από
1.1.84.

3.-(1) Παρά τας διατάξεις οιονδήποτε ετέρου Νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' απάσης της εν τη Δημοκρατία κειμένης ακινήτου ιδιοκτησίας επιβάλλεται και εισπράττεται καθ' έκαστον έτος φόρος, κατά τους συντελεστές ως εκτίθενται κατωτέρω, επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας:

Εφ' εκάστης λίρας	μέχρι £35,000:	1,5%
Εφ' εκάστης λίρας υπέρ τας	£35,000 μέχρι £100,000:	2,5%
Εφ' εκάστης λίρας υπέρ τας	£100,000 μέχρι £200,000:	3%
Εφ' εκάστης λίρας υπέρ τας	£200,000:	3,5%

2(α) του
239/91. Ισχύει
από 1.1.90.

3.-(1) Παρά τας διατάξεις οιονδήποτε ετέρου Νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' απάσης της εν τη Δημοκρατία κειμένης ακινήτου ιδιοκτησίας επιβάλλεται και εισπράττεται καθ' έκαστον έτος φόρος, κατά τους συντελεστές ως εκτίθενται κατωτέρω, επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας:

Για κάθε λίρα	μέχρι	£100,000,	μηδέν
Για κάθε λίρα από £100,000	μέχρι	£250,000,	2%
Για κάθε λίρα από £250,000	μέχρι	£500,000,	3%
Για κάθε λίρα από £500,000	και άνω,		3.5%

3 του
120(Ι)/2002
Ισχύει από
1.1.2003

3.-(1) Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος, κατά τους συντελεστές όπως εκτίθενται κατωτέρω, επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας:

Για κάθε λίρα	μέχρι	£100,000	μηδέν
---------------	-------	----------	-------

3 του
115(Ι)/2011
Ισχύει από
1.1.2012

Για κάθε λίρα από	£100,000	μέχρι	£250,000	2,5%
Για κάθε λίρα από	£250,000	μέχρι	£500,000	3,5%
Για κάθε λίρα από	£500,000	και άνω		4%

3. (1) Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας κατά τους συντελεστές που εκτίθενται κατωτέρω:

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

Για κάθε ευρώ	€120,000	0%	μέχρι	
Για κάθε λίρα από	€120,001	μέχρι	€170,000	4%
Για κάθε λίρα από	€170,001	μέχρι	€300,000	5%
Για κάθε λίρα από	€300,001	μέχρι	€500,000	6%
Για κάθε λίρα από	€500,001	μέχρι	€800,000	7%
Για κάθε λίρα από	€800,001	και άνω		8%

2 του
33(Ι)/2013
Ισχύει από
1.1.2013

3. (1) Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος κατά τους συντελεστές που εκτίθενται κατωτέρω επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας κάθε ιδιοκτήτη:

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

Για κάθε ευρώ από	€1	μέχρι	€40,000	6% ¹
Για κάθε ευρώ πάνω από	€40,001	μέχρι	€120,000	8% ^ο
Για κάθε ευρώ πάνω από	€120,001	μέχρι	€170,000	9% ^ο
Για κάθε ευρώ πάνω από	€170,001	μέχρι	€300,000	11% ^ο
Για κάθε ευρώ πάνω από	€300,001	μέχρι	€500,000	13% ^ο
Για κάθε ευρώ πάνω από	€500,001	μέχρι	€800,000	15% ^ο
Για κάθε ευρώ πάνω από	€800,001	μέχρι	€3,000,000	17% ^ο
Για κάθε ευρώ από	€3,000,001	και άνω		19%

Νοείται ότι πρόσωπο που δεν καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 ή μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σε ειδοποίηση του Διευθυντή δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται στο φόρο προβεί σε διευθέτηση της φορολογικής οφειλής του τουλάχιστον² τριάντα ημερολογιακές μέρες πριν τη λήξη της νομικής υποχρέωσης που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, θα του παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα

¹ Άρθρο 2(α) του 114(Ι)/2013 διαγράφηκε η φράση “με ελάχιστο φόρο €75” με ισχύ από 1.1.2013

² Άρθρο 2 του 93(Ι)/2013 προστέθηκε η φράση “τουλάχιστον” με ισχύ από 26.07.2013

³ Άρθρο 2 του 123 (Ι)/2013 αντικαταστάθηκε η τελεία με διπλή τελεία με ισχύ από 1.1.2013

τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου:³

2 του
123(Ι)/2013
Ισχύει από
1.1.2013

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, παρά τις διατάξεις της δεύτερης επιφύλαξης του παρόντος εδαφίου, για το έτος 2013, σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται σε φόρο προβεί σε διευθέτηση της φορολογικής οφειλής του μέχρι και την 5η Νοεμβρίου 2013, θα του παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου.

(2) Παρά τας διατάξεις του εδαφίου (1), εις περιπτώσεις καθ' ας το ολικόν ποσόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου δεν υπερβαίνει το ποσόν των τριάκοντα επτά λιρών και πεντακοσίων μιλς (£37.500 μιλς) ούτος αφήεται, εν πάση δε περιπτώσει κατά τον υπολογισμόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου αι πρώται £37.500 μιλς αφήενται.

2(α) του 25/81.
Ισχύει από
23.4.81.
2(β) του
239/92. Ισχύει
μέχρι 31.12.89.

(2) Παρά τας διατάξεις του εδαφίου (1), εις περιπτώσεις καθ' ας το ολικόν ποσόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου δεν υπερβαίνει το ποσόν των πενήτηκοντα δύο λιρών και πεντακοσίων μιλς (£52.500 μιλς) ούτος αφήεται, εν πάση δε περιπτώσει κατά τον υπολογισμόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου αι πρώται £52.500 μιλς αφήενται.

2(β) του
114(Ι)/2013
ισχύ από
1.1.2013

(2) Παρά τις διατάξεις του εδαφίου (1), σε περίπτωση που το ολικό ποσό της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία δεν υπερβαίνει το ποσό των €12.500, δεν επιβάλλεται και δεν εισπράττεται φόρος επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας.

Υποχρέωσις
ιδιοκτήτου.

4. Πας ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλη τον φόρον αναφορικώς προς άπασαν την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν.

Βεβαίωσις
φόρου.

5.- (1) Ο Διευθυντής προβαίνει εις την βεβαίωσιν της φορολογίας παντός προσώπου επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας το ταχύτερον ευθύς μετά την πάροδον της προθεσμίας της ορισθείσης δια την υπό του τοιούτου προσώπου παράδοσιν της δηλώσεώς του είτε το τοιούτο πρόσωπον παρέδωσε την δήλωσιν του είτε μη.

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι επέδωκε δήλωσιν αλλά δεν κατέβαλε τον φόρον, ο Διευθυντής δύναται κατ' αρχήν να φορολογήση το πρόσωπον τούτο προσωρινώς βάσει της τοιαύτης δηλώσεώς του, και μετά ταύτα να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως.

3 του 239/91.
Ισχύει από
1.1.90.

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι επέδωκε δήλωσιν αλλά δεν κατέβαλε τον φόρον, ο Διευθυντής δύναται κατ' αρχήν να φορολογήση το πρόσωπον τούτο προσωρινώς βάσει της τοιαύτης δηλώσεώς του, και μετά ταύτα να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως το αργότερο μέσα σε δύο χρόνια από την ημερομηνία υποβολής της δηλώσεως.

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

(3) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι δεν επέδωκε δήλωσιν και ο Διευθυντής κρίνει ότι το πρόσωπον τούτο υπέχει υποχρέωσιν καταβολής φόρου, ούτος δύναται να

προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως. Εν τοιαύτη περιπτώσει ασχέτως του χρόνου κατά τον οποίον εγένετο η φορολογία, ο φόρος είναι πληρωτέος την 30ην Σεπτεμβρίου του έτους εις το οποίον αναφέρεται η τοιαύτη φορολογία.

Αξία της
ακινήτου
ιδιοκτησίας.

6. Η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας λογίζεται ότι είναι το τίμημα όπερ κατά την γνώμην του Διευθυντού θα απέφευρεν εάν επωλείτο εν τη ελευθέρα αγορά κατά την 1ην Ιανουαρίου, 1980, ουδεμία δε έκπτωσης γίνεται εις την εκτίμησιν λόγω του ότι η εκτίμησις εβασίσθη επί της προϋποθέσεως ότι ολόκληρος η ακίνητος ιδιοκτησία θα προσφερθή προς πώλησιν κατά τον αυτόν χρόνον:

Νοείται ότι οσάκις λόγω πωλήσεως ακινήτου ιδιοκτησίας εν τη ελευθέρα αγορά η εκτίμησις αποδεικνύηται εσφαλμένη, ο Διευθυντής δύναται να αναθεωρήση ταύτην λαμβάνων υπ' όψιν την πραγματοποιηθείσαν τιμήν πωλήσεως.

4 του 239/91.
Ισχύει από
1.1.90.

Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου έχει καταστεί τελική, ο Διευθυντής οφείλει να τη λάβει υπόψη στον καθορισμό της αξίας της ιδιοκτησίας κατά την 1η Ιανουαρίου 1980, εξαιρουμένων των περιπτώσεων κατά τις οποίες η ακίνητη ιδιοκτησία δεν ήταν ελεύθερη κατοχής.

Δήλωσις
ακινήτου
ιδιοκτησίας και
καταβολή του
φόρου.

7.- (1) Πας ιδιοκτήτης υπόχρεως εις καταβολήν φόρου οφείλει, προ της 30ης Σεπτεμβρίου, 1980, να υποβάλη εις τον Διευθυντήν δήλωσιν δεικνύουσαν την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν κατά την 1ην Ιανουαρίου, 1980 καθώς και την αξίαν αυτής κατά την ιδίαν ημερομηνίαν και ο φόρος καταβάλλεται συμφώνως προς την τοιαύτην δήλωσιν:

Νοείται ότι εάν κατά την διάρκειαν έτους τινός εγένετο οιαδήποτε κτήσις, προσθήκη ή αφαιρέσις ακινήτου ιδιοκτησίας, ο υπόχρεως εις καταβολήν φόρου ιδιοκτήτης οφείλει να υποβάλη προ της 30ης Σεπτεμβρίου του έτους το οποίον έπεται του έτους κατά το οποίον εγένετο η τοιαύτη κτήσις, προσθήκη ή αφαιρέσις, δήλωσιν ή αναθεωρημένην τοιαύτην δήλωσιν.

3 του 25/81.
Ισχύει από
23.4.81.
15 του 1962.

(2)⁴ Δια τους σκοπούς του παρόντος άρθρου οιαδήποτε ακίνητος ιδιοκτησία ιδιοκτήτου η οποία απηλλοτριώθη δυνάμει του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, ανεξαρτήτως του εάν αύτη είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του ιδιοκτήτου ή εάν ούτος εδικαιούτο εις εγγραφήν ταύτης επ' ονόματί του, δεν θα θεωρήται ως ιδιοκτησία αυτού εν σχέσει προς την εν τω εδαφίω (1) αναφερομένην δήλωσιν του, θα θεωρήται δε ως αφαιρέσις εκ της ακινήτου ιδιοκτησίας του εν

⁴ Το αρχικό εδάφιο 2 αναριθμήθηκε σε 4 με το άρθρο 3 του Ν.25/81 από 22.4.1981.

σχέσει προς την επιφύλαξιν του ρηθέντος εδαφίου (1). Η τοιαύτη ιδιοκτησία θα θεωρήται ως ανήκουσα εις την απαλλοτριούσαν αρχήν.

3 του 25/81.
Ισχύει από
23.4.81.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου, εν περιπτώσει πώλησεως ακινήτου ιδιοκτησίας ο αγοραστής ταύτης δύναται, άμα τη επ' ονόματί του μεταβιβάσει της ρηθείσης ακινήτου ιδιοκτησίας, να ζητήσει από τον Διευθυντήν την επιστροφήν του υπό του πωλητού καταβληθέντος δια την τοιαύτην ακίνητον ιδιοκτησίαν φόρου εάν -

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

Κεφ. 232
30 του 1970. 26
του 1972.

(α) προσκομίση εις τον Διευθυντήν την σχετικήν σύμβασιν πώλησεως και οιαδήποτε άλλα στοιχεία αποδεικνύοντα ότι εις το τίμημα πώλησεως της τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας προσετέθη και ο ως προείρηται φόρος·

(β) έχουν τηρηθή υπ' αυτού αι διατάξεις του άρθρου 2 του περί Πωλήσεως Γαιών (Ειδική Εκτέλεσις) Νόμου· και

(γ) αποδείξη ότι ομού μετά του ως προείρηται καταβληθέντος φόρου κατέβαλε φόρον υπερβαίνοντα το ποσόν του φόρου του ορθώς επ' αυτού επιβλητέου.

(4)⁵ Η δύναμι των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτούμενη δήλωσις δέον να είναι εν τύπω εγκεκριμένω υπό του Διευθυντού.

Συμπληρωματική
δήλωσις εν
περιπτώσει
λάθους.

8. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον, περιέλθη εις γνώσιν του ιδιοκτήτου ή οιουδήποτε ετέρου προσώπου υποχρέου εις την καταβολήν φόρου ότι εν οιαδήποτε δηλώσει επιδοθείση υπ' αυτού ενυπάρχη λάθος λόγω του ότι -

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

(α) ακίνητος ιδιοκτησία παρελείφθη εκ ταύτης· ή

(β) ακίνητος ιδιοκτησία υπετιμήθη εν ταύτη,

ούτος υποχρεούται όπως επιδώση πάραυτα τω Διευθυντή συμπληρωματικήν δήλωσιν περιέχουσαν λεπτομερείας του τοιούτου λάθους.

Δηλώσεις
ιδιοκτήτου
διαμένοντος
εκτός της
Δημοκρατίας ή
ανικάνου τινός
προσώπου.

9. Πας επίτροπος, κηδεμών, ή πας πληρεξούσιος, πράκτωρ, αντιπρόσωπος, σύνδικος, διαχειριστής ή θεματοφύλαξ ιδιοκτήτου μη διαμένοντος εν τη Δημοκρατία ή ανικάνου τινός προσώπου ευθύνεται δια την διενέργειαν πάσης πράξεως ήτις απαιτείται υπό του παρόντος Νόμου επί τω τέλει βεβαιώσεως και καταβολής φόρου επιβληθέντος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας του μη διαμένοντος εν τη Δημοκρατία προσώπου ή του ανικάνου τοιούτου προσώπου.

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

Φορολογία
αντιπροσώπων

10. Η βεβαιώσις του ποσού του φόρου επί της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας ανηκούσης εις ανίκανον ή μη

⁵ Το αρχικό εδάφιο 2 αναριθμήθηκε σε 4 με το άρθρο 3 του Ν.25/81 από 22.4.1981.

κλπ. ανικάνων και μη διαμενόντων εν τη Δημοκρατία προσώπων.

διαμένον εν τη Δημοκρατία πρόσωπον γίνεται επ' ονόματι του επιτρόπου, κηδεμόνος, πληρεξουσίου, πράκτορος, αντιπροσώπου, συνδίκου, διαχειριστού ή θεματοφύλακος αυτού.

Διευθυνταί νομικών προσώπων.

11. Ο Διευθυντής ή έτερον πρόσωπον ασκούν την διεύθυνσιν εκάστου νομικού προσώπου ευθύνεται δια την υποβολήν δηλώσεως και την διενέργειαν πασών των άλλων αναγκαίων, δυνάμει του παρόντος Νόμου, πράξεων και διαβημάτων δια την βεβαίωσιν και καταβολήν του επί τοιούτων νομικών προσώπων επιβληθέντος φόρου.

Πρόσωπα αποβιώσαντα.

12. Οσάκις ιδιοκτήτης τις αποβιώση οι νόμιμοι αυτού αντιπρόσωποι είναι υπεύθυνοι δια την διενέργειαν πασών των πράξεων ας ο αποβιώσας θα υπεχρεούτο, εάν έζη, να διενεργήση δυνάμει του παρόντος Νόμου.

Αναθεώρησις της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας υπό του Διευθυντού.

13.- (1) Οσάκις εις περιπτώσεις καθ' ας υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας ο Διευθυντής έχει λόγους να πιστεύη ότι η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας προσώπου τινός είναι μεγαλύτερα της αξίας, ως αύτη έχει υπολογισθή υπό του ιδιοκτήτου, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον εντός έξι ετών από της ημερομηνίας καθ' ην ο φόρος κατέστη πληρωτέος, να αναθεωρήση το ποσόν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και το ποσόν του φόρου και να κοινοποιήση την απόφασίν του δια σχετικής ειδοποιήσεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.

5 του 239/91.
Ισχύει από
1.1.90.

13.- (1) Οσάκις εις περιπτώσεις καθ' ας υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας ο Διευθυντής έχει λόγους να πιστεύη ότι η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας προσώπου τινός είναι μεγαλύτερα της αξίας, ως αύτη έχει υπολογισθή υπό του ιδιοκτήτου, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον εντός δύο ετών από της ημερομηνίας καθ' ην ο φόρος κατέστη πληρωτέος, να αναθεωρήση το ποσόν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και το ποσόν του φόρου και να κοινοποιήση την απόφασίν του δια σχετικής ειδοποιήσεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας δεν υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας εντός της υπό του παρόντος Νόμου καθοριζομένης προθεσμίας ή υπεβλήθη τοιαύτη δήλωσις αλλά παρελείφθη εξ αυτής ιδιοκτησία τις, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον, να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας του προσώπου τούτου και να κοινοποιήση την απόφασίν του δια σχετικής ειδοποιήσεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.

(3) Αι διατάξεις των εκάστοτε εν ισχύϊ περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμων αι αφορώσαι εις ενστάσεις και προσφυγάς εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, εφ' οιασδήποτε αποφάσεως του Διευθυντού δυνάμει του παρόντος άρθρου.

Πρόσθετος φόρος λόγω χαμηλού υπολογισμού ή μη υποβολής δηλώσεως και επιστροφή φόρου

14.- (1) Οσάκις η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας, ως αύτη έχει υπολογισθή συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος Νόμου, είναι χαμηλότερα των τριών τετάρτων της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας ως αύτη θα έχη τελικώς εξακριβωθή, ο ιδιοκτήτης

[Σύνδεση προς Αρχική Σελίδα](#)

μετά τόκου λόγω υψηλού υπολογισμού. υπόκειται, επιπροσθέτως προς το ποσόν του κανονικού φόρου εις πληρωμήν ποσού ίσου προς το έν δέκατον της διαφοράς μεταξύ του ποσού του φόρου ως τούτο έχει τελικώς εξακριβωθή και του ποσού του φόρου του πληρωτέου ή πληρωθέντος συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος Νόμου.

6(α) του 239/91. Ισχύει από 1.1.90

Νοείται ότι οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν ισχύουν, όταν ιδιοκτήτης υποβάλει τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και καταβάλει τις μετρητοίς, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου.

2(α) του 72(1)/94. Ισχύει από 11.11.94.

Νοείται ότι οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν ισχύουν σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης έχει υποβάλει τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και έχει καταβάλει τοις μετρητοίς μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1995 κάθε οφειλόμενο φόρο σύμφωνα με τις δηλώσεις του αυτές και τους τόκους επί του οφειλόμενου φόρου.

(2) Οσάκις πρόσωπόν τι αποδείξη ότι αναφορικώς προς φορολογικόν τι έτος κατέβαλε προσωρινόν φόρον υπερβαίνοντα το ποσόν του φόρου του ορθώς επ' αυτού επιβλητέου, το πρόσωπον τούτο δικαιούται όπως τω αποδοθή το ούτω καθ' υπερβολήν καταβληθέν ποσόν ομού μετά τόκου από της ημερομηνίας κατά την οποίαν κατεβλήθη ο προσωρινός φόρος, προς εννέα τοις εκατόν ετησίως.

6(β) του 239/91. Ισχύει από 1.1.90

(3) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, το ποσό που καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό που κατέβαλε.

2(β) του 72(1)/94. Ισχύει από 11.11.94.

(3) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1995, το ποσό που καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό που κατέβαλε.

Είσπραξις του φόρου.

15.-(1) Πας ιδιοκτήτης όστις υποβάλλει δήλωσιν της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας καταβάλλει ταυτοχρόνως τον φόρον δια το έτος 1980 συμφώνως προς την τοιαύτην δήλωσιν.

(2) Πας ιδιοκτήτης οφείλει δι' έκαστον επόμενον έτος όπως καταβάλλη τον φόρον συμφώνως προς την αρχικήν αυτού δήλωσιν ακινήτου ιδιοκτησίας και οιανδήποτε αναθεωρημένην τοιαύτην, προ της 30ης Σεπτεμβρίου εκάστου έτους.

31 του 1962.

(3) Οσάκις ο φόρος δεν κατεβλήθη ομού μετά της δηλώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας, ούτος εισπράττεται προ ή κατά την 30ην Σεπτεμβρίου εκάστου έτους συμφώνως προς τας διατάξεις του εκάστοτε εν ισχύϊ περί Εισπράξεως φόρων Νόμου.

4 του 25/81. Ισχύει από 23.4.81.

(4) Ανεξαρτήτως των διατάξεων των εδαφίων (1), (2) και (3) του παρόντος άρθρου, ο Διευθυντής δύναται εις περίπτωσιν καθ' ην, κατά την κρίσιν του, ο υπόχρεως δια καταβολήν φόρου ιδιοκτήτης δεν είναι εις θέσιν να

καταβάλη τον φόρον ως προνοείται εν τω παρόντι άρθρω να αναστείλη την πληρωμήν του τοιούτου φόρου δια τοιούτο χρονικόν διάστημα ως υπό τας περιστάσεις ήθελε κρίνει αναγκαίον, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 17.

(5) Ο δυνάμει του εδαφίου (4) αναστελλόμενος φόρος θα συνιστά εμπράγματον βάρος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας και θα έχη προτεραιότητα έναντι άλλων εμπραγμάτων βαρών, είτε ταύτα συνεστήθησαν προ είτε μετά την ημερομηνίαν καθ' ην ο αναστελλόμενος φόρος κατέστη καταβλητέος, και ουδεμία μεταβίβασις τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας θα εγγράφηται ή υποθηκεύηται, εκτός εάν ο ούτως αναστελλόμενος φόρος έχη καταβληθῆ ως προνοείται εν τω παρόντι Νόμω:

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

Νοείται ότι άνευ επηρεασμού των διατάξεων του παρόντος εδαφίου θα γίνωνται δεκταί παρά τω αρμοδίω Επαρχιακῶ Κτηματολογικῶ Γραφείω δηλώσεις μεταβιβάσεως αφορώσαι εις

- (α) δωρεάς ή πωλήσεις υπό γονέων προς τέκνον·
- (β) δωρεάς υπό συγγενούς προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου, άλλως ή υπό γονέως προς τέκνον·
- (γ) ανταλλαγάς μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου· ή
- (δ) μεταβιβάσεις υπό ή εκ μέρους εταιρείας τινός της οποίας οι μέτοχοι είναι σύζυγοι ή και τα τέκνα αυτών εις σύζυγον ή τέκνον του τοιούτου μετόχου ή εις συγγενή του τοιούτου μετόχου μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου.

(6) Η δυνάμει του εδαφίου (4) αναστολή της πληρωμῆς αίρεται οσάκις οιονδήποτε εκ των εν τοις παραγράφοις (α) έως (δ) της επιφυλάξεως του εδαφίου (5) πρόσωπον επ' ονόματι του οποίου εγένετο η μεταβίβασις είναι, κατά την κρίσιν του Διευθυντού, εις θέσιν να καταβάλη τον ανασταλέντα φόρον.

- (7) (α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (5) του παρόντος άρθρου, ο ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας υποκειμένης εις εμπράγματον βάρος δύναται να μεταβιβάση ταύτην δια δηλώσεως πωλήσεως και καταθέσεως ολοκλήρου του τιμήματος πωλήσεως εις το αρμόδιον Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον επ' όσον το εν αυτή δηλούμενον τίμημα πωλήσεως ικανοποιεί τον Διευθυντήν ότι δεν είναι χαμηλότερον του ανασταλέντος φόρου, συμπεριλαμβανομένου του δυνάμει του άρθρου 17 του παρόντος Νόμου τόκου, ή ο ως προείρηται ιδιοκτήτης είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης ετέρας ιδιοκτησίας αξίας υπερβαινούσης τον ανασταλέντα φόρον και

τόκον.

(β) Πας μη ικανοποιούμενος εκ της αποφάσεως του Διευθυντού δύναται εντός δεκαπέντε ημερών το αργότερον από της ημερομηνίας καθ' ην εξεδόθη η απόφασις του Διευθυντού, να αιτήση παρά του Επαρχιακού Δικαστηρίου, εν τη επαρχία εν η κείται η ρηθείσα ακίνητος ιδιοκτησία, αναθεώρησιν της αποφάσεως του Διευθυντού ως το Δικαστήριον ήθελε κρίνει δίκαιον υπό τας περιστάσεις.

Είσπραξις φόρου παρά κατόχου της ιδιοκτησίας.

16.- Εάν δι' οιαδήποτε λόγον φόρος αναφορικώς προς οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, δεν δύναται να εισπραχθεί παρά του Ιδιοκτήτου, ούτος εισπράττεται παρά παντός νομίμου κατόχου της ιδιοκτησίας και, επί τη τοιαύτη εισπράξει, ο κάτοχος ούτος δεν υπέχει οιαδήποτε αστικήν ευθύνην έναντι του ιδιοκτήτου αναφορικώς προς το ούτω παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν και δικαιούται να παρακρατήση εκ πάσης μετά την είσπραξιν καθισταμένης πληρωτέας δόσεως ενοικίου της τοιαύτης ιδιοκτησίας ποσόν ίσον προς το παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν.

[Σύνδεση προς Αρχική Σελίδα](#)

Τόκος δια την μη έγκαιρον καταβολήν του φόρου.

17.- (1)⁶ Εάν ο φόρος δεν καταβληθή μέχρι της 30ής Σεπτεμβρίου του έτους αναφορικώς προς το οποίον επεβλήθη, ούτος εισπράττεται μετά τόκου, από της ημερομηνίας κατά την οποίαν οφείλεται ο φόρος προς εννέα τοις εκατόν ετησίως και αι διατάξεις του παρόντος Νόμου αι αφορώσαι εις την είσπραξιν του φόρου εφαρμόζονται δια την είσπραξιν του ποσού τούτου.

5 του 25/81. Ισχύει από 23.4.81.

Νοείται ότι αναφορικώς προς τον φόρον δια το έτος 1980 Το παρόν άρθρον θα εφαρμόζηται εις περίπτωσιν μη Καταβολής του φόρου δια το ρηθέν έτος μέχρι της Ημερομηνίας καθ' ην ο τοιούτος φόρος καθίσταται Καταβλητέος συμφώνως προς το άρθρον 25Α.

7(α) του 239/91. Ισχύει από 1.1.90

Νοείται περαιτέρω ότι, αναφορικά με το ποσό φόρου το οποίο κατέστη πληρωτέο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 13, κανένας τόκος δεν εισπράττεται για την περίοδο μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1991, όταν ο ιδιοκτήτης υποβάλει τις απαιτούμενες δηλώσεις και στοιχεία μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και καταβάλει τοις μετρητοίς, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου.

3(α) του 72(1)/94. Ισχύει από 11.11.94.

Νοείται περαιτέρω ότι, αναφορικά με το ποσό φόρου, το οποίο κατέστη πληρωτέο μετά την αναθεώρηση της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας, που έγινε δυνάμει οποιωνδήποτε διατάξεων του παρόντος Νόμου, κανένας τόκος δεν εισπράττεται για τα έτη 1980 μέχρι 1991, υπό τον όρο ότι ο ιδιοκτήτης έχει υποβάλει μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 και έχει καταβάλει ή θα καταβάλει μέχρι την

⁶ Η αρίθμηση του εδαφίου σε (1) έγινε με το άρθρο 7(β) του Ν.239/91 και ισχύει από 1.1.90

30ή Σεπτεμβρίου 1995 κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου σύμφωνα με τις δηλώσεις του.

3 του
93(Ι)/2013.
Ισχύει από
26.07.2013.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι για το έτος 2013 η προθεσμία καταβολής του φόρου είναι μέχρι την 15η Νοεμβρίου 2013, αντί της 30ης Σεπτεμβρίου 2013.

7(β) του
239/91. Ισχύει
από 1.1.90.

(2) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει τόκο όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, αναφορικά με ποσό φόρου το οποίο κατέστη πληρωτέο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 13, δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό τόκου που κατέβαλε για την περίοδο μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1991.

3(β) του
72(1)/94.
Ισχύει από
11.11.94.

(2) Όταν οποιοδήποτε πρόσωπο, με αίτησή του που υποβάλλεται προς το Διευθυντή μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1995, αποδείξει ότι έχει καταβάλει τόκο για τα έτη 1980 μέχρι 1991 αναφορικά με ποσό φόρου που κατέστη πληρωτέο μετά την αναθεώρηση της αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία έγινε με βάση οποιεσδήποτε διατάξεις του παρόντος Νόμου, τότε το πρόσωπο αυτό δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό του τόκου που κατέβαλε, υπό τον όρο ότι έχει υποβάλει μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 του παρόντος Νόμου.

Απαλλαγαί.

18. Δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται φόρος επί των ακολούθων:

- (α) δημοσίων τόπων ταφής·
- (β) εκκλησιών, παρεκκλησιών, τεμενών, οικημάτων συνελεύσεως ή κτιρίων ή μέρους αυτών αφιερωμένων αποκλειστικώς εις την άσκησιν δημοσίων θρησκευτικών ιεροτελεστιών·
- (γ) οικημάτων χρησιμοποιουμένων ως δημοσίων νοσοκομείων·
- (δ) ακινήτου ιδιοκτησίας -
 - (ι) κατεχομένης υπό ή εγγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου εν ονόματι οιουδήποτε σχολείου λειτουργούντος βάσει του εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου αφορώντος εις την Στοιχειώδη, Μέσην ή Ανωτέραν Παιδείαν·
 - (ιι) ανηκούσης εις την Δημοκρατίαν·
 - (ιιι) ανηκούσης εις ξένον κράτος και χρησιμοποιουμένης υπό του τοιούτου κράτους ως πρεσβείας ή προξενείου ή ως επισήμου διαμονής του διπλωματικού αντιπροσώπου του περί ου ο λόγος κράτους, νοουμένου ότι το ενδιαφερόμενον κράτος παρέχει αμοιβαίως απαλλαγήν από του φόρου της αυτής ή παρομοίας φύσεως αναφορικώς προς ακίνητον ιδιοκτησίαν εν τω κράτει

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

τούτω ανήκουσαν εις την Δημοκρατίαν·

6(α) του 25/81.
Ισχύει μέχρι
22.4.81.

(iv) κατεχομένης ή χρησιμοποιουμένης αποκλειστικώς δια τους σκοπούς οιοδήποτε φιλανθρωπικού ιδρύματος δημοσίου χαρακτήρος συντηρουμένου κυρίως δια δωρεών ή εκουσίων εισφορών καθ' ην έκτασιν η τοιαύτη ακίνητος ιδιοκτησία κατέχεται δια τους τοιούτους σκοπούς·

(iv)⁷ εγγεγραμμένης ή καταγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ως τόπου κοινής νομής·

(v)⁸ καταγεγραμμένης ή εκχωρηθείσης απόαμνημονεύτων χρόνων προς κοινήν χρήσινκοινότητός τινος·

(vi)⁹ ανηκούσης εις δήμον ή οργανισμόν δημοσίας ωφελείας κατόπιν της επί τούτω εισηγήσεως του Υπουργού Οικονομικών και αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου και υπό τοιούτους όρους οίους ήθελε προβλέψει το Υπουργικόν Συμβούλιον εν τη Αποφάσει:

2 του
147(Ι)/2004
Ισχύει από
30.4.2004

Νοείται ότι, η υποπαράγραφος αυτή δεν εφαρμόζεται επί ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία χρησιμοποιείται για δραστηριότητα που συνιστάται στην προσφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη αγορά και η οποία, τουλάχιστον καταρχήν, ενδέχεται να ασκείται από ιδιωτικό νομικό πρόσωπο κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

36 του 1975
24 του 1977
6 του 1980

(vii)¹⁰ ευρισκομένης, λόγω της Τουρκικής Εισβολής, εις απροσπελάστους περιοχάς·

(viii)¹¹ κειμένης εντός δυσπραγούσης περιοχής ως αυτή ορίζεται εις το άρθρον 2 των περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1975 έως 1980, νοουμένου ότι το Υπουργικόν Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προβαίνει εις τας αναγκαίας αναπροσαρμογάς ώστε να καλυφθώσι και περιοχαί αίτινες ως εκ της συνορεύσεως ή της γειτνιασεώς των εις τας κατεχομένας υπό των Τούρκων περιοχάς έχουν καταστή δυσπραγούσαι περιοχαί.

⁷ Αναρίθμηση υποπαραγράφου από (v) σε (iv) με το άρθρο 6(α) του Ν.25/81 από 23.4.81

⁸ Αναρίθμηση υποπαραγράφου από (vi) σε (v) με το άρθρο 6(α) του Ν.25/81 από 23.4.81

⁹ Αναρίθμηση υποπαραγράφου από (vii) σε (vi) με το άρθρο 6(α) του Ν.25/81 από 23.4.81

¹⁰ Αναρίθμηση υποπαραγράφου από (viii) σε (vii) με το άρθρο 6(α) του Ν.25/81 από 23.4.81

¹¹ Αναρίθμηση υποπαραγράφου από (ix) σε (viii) με το άρθρο 6(α) του Ν.25/81 από 23.4.81

90 του 1972
56 του 1982

2 του 33/87.
Ισχύει από
20.3.87.

(ιχ) αναφορικός προς την οποίαν ισχύει Διάταγμα Διατηρήσεως εκδοθέν δυνάμει των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 και 1982:

Νοείται ότι ο δυνάμει της παρούσης υποπαραγράφου φόρος δεν εισπράττεται ή επιβάλλεται δια τα έξ αμέσως επόμενα της συμπληρώσεως των έργων συντηρήσεως της τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας έτη:

Νοείται περαιτέρω ότι η παρούσα υποπαραγράφος εφαρμόζεται μόνον εάν ο ιδιοκτήτης της τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας παρουσιάση πιστοποιητικόν του Υπουργού Εσωτερικών εις το οποίον να εμφανίζεται ότι τα έργα συντηρήσεως της τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας συνεπληρώθησαν.

6(β) του 25/81.
Ισχύει από
23.4.81.

(ε) οικημάτων χρησιμοποιουμένων αποκλειστικώς δια τους βασικούς σκοπούς οινωδήποτε φιλανθρωπικών ιδρυμάτων δημοσίου χαρακτήρος συντηρουμένων κυρίως δια δωρεών ή εκουσίων εισφορών και ανηκόντων εις αυτά·

(στ) γεωργικής ακινήτου ιδιοκτησίας (εξαιρουμένων οινωδήποτε οικοδομημάτων ή ετέρων κτισμάτων ή έργων) ανηκούσης εις φυσικόν πρόσωπον το οποίον ασκεί κατά κύριον λόγον γεωργικήν ή κτηνοτροφικήν επιχείρησιν και διαμένει εντός της περιοχής ένθα ευρίσκεται η γεωργική ιδιοκτησία η οποία χρησιμοποιείται υπό του ιδιοκτήτου αποκλειστικώς δια γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Φόρος επί ακινήτου ιδιοκτησίας κειμένης εντός των Κυριάρχων Περιοχών των βάσεων ή επί άλλης τινός ιδιοκτησίας·

19.- (1) Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, η υπαγωγή εις φόρον αναφορικός προς ιδιοκτησίαν κειμένην εντός του εδάφους των Κυριάρχων Περιοχών των Βάσεων και η υπαγωγή εις φόρον αναφορικός προς ιδιοκτησίαν κειμένην εντός του εδάφους της Δημοκρατίας και ανήκουσαν κατά κυριότητα εις τας Αρχάς του Ηνωμένου Βασιλείου ή τας Ενόπλους Δυνάμεις της Δημοκρατίας της Ελλάδος ή της Δημοκρατίας της Τουρκίας θα διέπηται υπό των οικείων προνοιών της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως ή της Συμφωνίας περί της εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας ήτις υπεγράφη εν εκατέρα περιπτώσει, εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960, και ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται βάσει των ρηθισών προνοιών.

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

(2) Δια τους σκοπούς του παρόντος άρθρου -

(α) ο όρος "Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως" σημαίνει την αφορώσαν εις την Εγκαθίδρυσιν της Δημοκρατίας της Κύπρου Συνθήκην, την υπογραφείσαν εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960, και περιλαμβάνει την Ανταλλαγήν

Διακοινώσεων την υπογραφείσαν εν Λευκωσία κατά την αυτήν ημερομηνίαν·

(β) οι εν τω εδαφίω (1) του παρόντος άρθρου χρησιμοποιούμενοι όροι και λέξεις θα έχωσι την έννοιαν την αποδιδομένην εις αυτούς ή αυτάς εν τη Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως ή εν τη Συμφωνία περί της Εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας της υπογραφείσης, εν εκατέρα περιπτώσει, εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960.

Φόρος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας.

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
30 (I) του 1992
90 (I) του 1992
6 (I) του 1993
58 (I) του 1994
40 (I) του 1996
31 (I) του 1998
144 (I) του 1999
123 (I) του 2001
57 (I) του 2005
5 (I) του 2006
136 (I) του 2006
120 (I) του 2007
150 (I) του 2007
165 (I) του 2007
27 (I) του 2010
61 (I) του 2010
82 (I) του 2010
83 (I) του 2010
48 (I) του 2011
45 (I) του 2012.
3 του
187 (I) /2012.
Ισχύει από
14.3.2012.
Ψευδής δήλωσις
κ.λ.π.

19Α. Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου, ο φόρος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας η οποία κατέχεται κατά τη 14η Μαρτίου 2012 ή δύναται να εγγραφεί στο όνομα της Εκκλησίας δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 41 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου κατά τη 14η Μαρτίου 2012 ή αποκτάται μετά τη 14η Μαρτίου 2012 με δωρεά ή ανταλλαγή με ακίνητη ιδιοκτησία που βρισκόταν στην ιδιοκτησία ή κατοχή της Εκκλησίας κατά τη 14η Μαρτίου 2012 με αντισυμβαλλόμενο μέρος τη Δημοκρατία, επιβάλλεται και εισπράττεται κατά τη διάθεση της ακινήτου αυτής ιδιοκτησίας, με τόκο από τη 14η Μαρτίου 2012 ή από την ημερομηνία της δωρεάς, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η περίοδος από τη 14η Μαρτίου 2012 ή από την ημερομηνία της δωρεάς ή της ανταλλαγής με τη Δημοκρατία, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη, μέχρι την ημερομηνία διάθεσης της ακίνητης ιδιοκτησίας υπερβαίνει τα είκοσι έτη, ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται με τόκο και επιβαρύνσεις μόνο για τα τελευταία είκοσι έτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, επί της ακινήτου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, επί της ακίνητου ιδιοκτησίας για την οποία έπαυσε η Εκκλησία να είναι ιδιοκτήτης πριν τη 14η Μαρτίου 2012, δεν προκύπτει για την Εκκλησία οποιαδήποτε υποχρέωση που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου.

20.-(1) Πας όστις δολίως ή εσκεμμένως υποβάλλει οιαδήποτε ανακριβή δήλωσιν αναφορικώς προς την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν εν σχέσει προς την εξακρίβωσιν της φορολογικής αυτού υποχρεώσεως είναι ένοχος αδικήματος

(2) Παν φυσικόν πρόσωπον το οποίον συνεργεί,

[Σύνδεση προς Αρχική Σελίδα](#)

βοηθεί, συμβουλεύει, υποκινεί ή παροτρύνει πρόσωπόν τι όπως ενεργήση, παραδώση ή παράσχη δυνάμει του παρόντος Νόμου οιαδήποτε δήλωσιν, η οποία είναι ψευδής έν τινι ουσιώδει αυτής στοιχείω, είναι ένοχον αδικήματος.

(3) Παν πρόσωπον το οποίον διαπράττει οιονδήποτε αδίκημα καθοριζόμενον εν τω εδαφίω (1) ή (2) υπόκειται, επί τη καταδίκη του, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας χιλίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον το τρία έτη ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης· προσέτι δε, εάν είναι πρόσωπον καταδικασθέν δι' αδίκημα καθοριζόμενον εν τω εδαφίω (1) -

(α) καταβάλλει το ποσόν του συνεπεία της δολίας ή εσκεμμένης πράξεως αυτού απολεσθέντος φόρου· και

(β) επιβαρύνεται υπό του Δικαστηρίου δια περαιτέρω ποσού μη υπερβαίνοντος το διπλάσιον του επιπροσθέτου φόρου ο οποίος κανονικώς επιβαρύνεται επί της ακινήτου ιδιοκτησίας δια το εν λόγω έτος.

Τα εν ταις παραγράφους (α) και (β) οριζόμενα επιπρόσθετα ποσά είναι εισπρακτέα κατά τον εν τω παρόντι Νόμω προβλεπόμενον τρόπον.

(4) Δια τους σκοπούς του εδαφίου (2) δήλωσις θεωρείται ως ψευδής έν τινι ουσιώδει αυτής στοιχείω εάν εσκεμμένως παραλειφθή εξ αυτής οιαδήποτε πληροφορία ή οιονδήποτε ποσόν το οποίον κανονικώς ώφειλε να περιληφθή εν αυτή.

(5) Παρά τας διατάξεις οιονδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου ο Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου ή ο Ανώτερος Επαρχιακός Δικαστής ή ο Επαρχιακός Δικαστής κέκτηται δια του παρόντος αρμοδιότητα όπως εκδικάζη οιονδήποτε αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου και επιβάλλει τας υπό τούτου καθοριζόμενας ποινάς.

'Ετερα
αδικήματα.

21.- (1) Παν πρόσωπον όπερ αρνεείται, παραλείπει ή αμελεί να υποβάλη δηλώσεις ή να παράσχη στοιχεία ή να εκτελέση οιονδήποτε καθήκον επιβαλλόμενον υπό των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ως και παν πρόσωπον όπερ παραβαίνει καθ' οιονδήποτε έτερον τρόπον τας διατάξεις του παρόντος Νόμου είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας πεντακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τους έξ μήνας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(2) Το Δικαστήριον δύναται επί πλέον να διατάξη το καταδικασθέν πρόσωπον όπως δώση τοιαύτην ειδοποίησιν ή στοιχεία οία δυνατόν να απητήθησαν παρ' αυτού υπό της προς τον σκοπόν τούτον αποσταλείσης αυτώ

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

ειδοποιήσεως.

(3) Παν πρόσωπον όπερ αδικαιολογήτως παραλείπει να δηλώση οιανδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας πεντακοσίας λίρας· προσέτι δε -

- (α) καταβάλλει το ποσόν του συνεπεία της παραλείψεως ή πράξεως αυτού απολεσθέντος φόρου· και
- (β) επιβαρύνεται υπό του Δικαστηρίου δια περαιτέρω ποσού μη υπερβαίνοντος το διπλάσιον της διαφοράς μεταξύ του ορθώς επιβαλλομένου φόρου και του φόρου όστις θα επεβάλλετο εάν η φορολογία εβασίζετο επί της υπ' αυτού υποβληθείσης δηλώσεως.

Διοικητικά
πρόστιμα.
2 του
134(Ι)/2010
ισχύει από
1.7.2011

21Α. Ανεξαρτήτως των διατάξεων των άρθρων 20 και 21 του παρόντος Νόμου-

- (α) Πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, το οποίο προβλέπεται ρητά στον παρόντα Νόμο, εντός της χρονικής προθεσμίας που προβλέπεται ή καθορίζεται ρητά από τον παρόντα Νόμο, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση εκατόν (100) ευρώ·
- (β) πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και ο Διευθυντής απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό όπως συμμορφωθεί εντός της προθεσμίας που καθορίζεται ρητά σε ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτό και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων (200) ευρώ·
- (γ) πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος δεν προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και ο Διευθυντής απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό όπως συμμορφωθεί εντός προθεσμίας που καθορίζεται σε ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτό και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της προθεσμίας που

καθορίζεται στην ειδοποίηση, σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων (200) ευρώ·

(δ) πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος δεν προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και η απαιτούμενη ειδοποίηση ή δήλωση ή στοιχεία αφορούν άλλο πρόσωπο και ο Διευθυντής απαιτήσει από τέτοιο πρόσωπο όπως συμμορφωθεί εντός προθεσμίας ειδικώς καθοριζομένης σε σχετική ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτό και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στην ειδοποίηση, σε χρηματική επιβάρυνση εκατόν (100) ευρώ.

(ε) πρόσωπο που παραλείπει να καταβάλει οφειλόμενο φόρο μέχρι την από τον παρόντα Νόμο καθοριζόμενη προθεσμία ή μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σε ειδοποίηση του Διευθυντή, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς πέντε τοις εκατόν (5%) του οφειλόμενου φόρου.

Εξουσία του Διευθυντού προς συμβιβασμόν αδικημάτων.

22. Ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον προ της ενάρξεως ποινικής διώξεως, να συμβιβάση παν αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν των διατάξεων του παρόντος Νόμου:

[Σύνδεση προς Αρχική Σελίδα](#)

Νοείται ότι εις περιπτώσεις καθ' ας ήρξατο ποινική δίωξις προσώπου τινός δι' αδίκημα τι, βάσει του παρόντος Νόμου, ο Διευθυντής δύναται, τη συναίνεσει του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας, να συμβιβάση το τοιούτον αδίκημα καθ' οιονδήποτε χρόνον προ της εκδικάσεως της υποθέσεως και να αποσύρη την κατηγορίαν.

Επιφύλαξις δια ποινικήν δίωξιν.

23. Τα δικαστικά μέτρα τα λαμβανόμενα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου εναντίον προσώπου τινός δι' αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν του παρόντος Νόμου δεν επηρεάζουσι ποινικάς διώξεις αίτινες δυνατόν να γίνωσι βάσει οιοδήποτε ετέρου Νόμου.

[Σύνδεση προς Αρχική Σελίδα](#)

Ποινική δίωξις δεν άρχεται άνευ της συναίνεσεως του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας. Κανονισμοί.

24. Ποινική δίωξις δι' αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν του παρόντος Νόμου δεν άρχεται ειμή τη του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας.

25.- (1) Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να εκδίδη Κανονισμούς δια την εν γένει εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος Νόμου και δια τοιαύτα άλλα θέματα περί των ο παρών Νόμος απαιτεί ή προνοεί την έκδοσιν Κανονισμών και δύναται ωσαύτως να εκδίδη Κανονισμούς περί παντός θέματος, εφ' όσον η έκδοσις τοιούτων

Κανονισμών κρίνεται σκόπιμος δια την εφαρμογήν του παρόντος Νόμου.

(2) Παν πρόσωπον όπερ παραλείπει να συμμορφωθεί προς τας διατάξεις οιαδήποτε Κανονισμού γενομένου δυνάμει του παρόντος άρθρου ή παραβαίνει ταύτας, είναι ένοχον αδικήματος και εν περιπτώσει καταδίκης υπόκειται εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τους έξι μήνας, ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(3) Κανονισμοί γινόμενοι επί τη βάσει του παρόντος άρθρου κατατίθενται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων. Εάν μετά πάροdon τριάκοντα ημερών από της τοιαύτης καταθέσεως η Βουλή των Αντιπροσώπων δι' αποφάσεως αυτής δεν τροποποιήση ή ακυρώση τους ούτω κατατεθέντας Κανονισμούς εν όλω ή εν μέρει, τότε ούτοι αμέσως μετά την πάροdon της ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και τίθενται εν ισχύϊ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως. Εν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων εν όλω ή εν μέρει από της Βουλής των Αντιπροσώπων ούτοι δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας ως ήθελον ούτω τροποποιηθή υπ' αυτής και τίθενται εν ισχύϊ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως

[Σύνδεση
προς
Αρχική
Σελίδα](#)

**Ημερομηνία
οφειλής του
φόρου δια το
έτος 1980.**

2 του 60/80.
Ισχύει από
31.10.80 .

2 του 68/80.
Ισχύει από
28.11.80.

7 του 25/81.
Ισχύει από
23.4.81.

Καταργήσεις
30 του 1977
38 του 1978
93 του 1979.

25Α. Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, ο φόρος δια το έτος 1980 καθίσταται καταβλητέος προ ή κατά την 30ή Νοεμβρίου, 1980.

25Α. Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, ο φόρος δια το έτος 1980 καθίσταται καταβλητέος προ ή κατά την 31ην Δεκεμβρίου, 1980.

25Α. Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, ο φόρος δια το έτος 1980 καθίσταται καταβλητέος προ ή κατά την 31ην Μαΐου, 1981.

26. Οι περί φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Προσωριναί Διατάξεις) Νόμοι του 1977 έως 1979 δια του παρόντος Νόμου καταργούνται.

**ΒΑΣΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΣΑΝ ΝΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΝΟΜΟΙ ΑΥΤΟΙ**

1. Ο Νόμος 24 του 1980 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 1603, στις 16.05.1980 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
2. Ο Νόμος 60 του 1980 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 1641, στις 31.10.1980 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
3. Ο Νόμος 68 του 1980 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 1645, στις 28.11.1980 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
4. Ο Νόμος 25 του 1981 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 1683, στις 23.04.1981 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
5. Ο Νόμος 10 του 1984 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 1931, στις 17.02.1984 και τέθηκε σε ισχύ από την 1.1.1984.
6. Ο Νόμος 33 του 1987 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 2216, στις 20.03.1987 και τέθηκε σε ισχύ από την 1.1.1990.
7. Ο Νόμος 239 του 1991 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 2664, στις 30.12.1991 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
8. Ο Νόμος 72(Ι) του 1994 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 2992, στις 11.11.1994 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
9. Ο Νόμος 120(Ι) του 2002 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 3622, στις 15.07.2002 και τέθηκε σε ισχύ από την 1.1.2003.
10. Ο Νόμος 147(Ι) του 2004 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 3851, στις 30.04.2004 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
11. Ο Νόμος 134(Ι) του 2010 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 4267, στις 31.12.2010 και τέθηκε σε ισχύ έξι μήνες μετά την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
12. Ο Νόμος 115(Ι) του 2011 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 4291, στις 31.8.2011 και τέθηκε από την 1 Ιανουαρίου 2012.
13. Ο Νόμος 187(Ι) του 2012 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 4372, στις 21.12.2012 και τέθηκε από την 14η Μαρτίου 2012.
14. Ο Νόμος 33(Ι) του 2013 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 4386, στις 30.4.2013 και τέθηκε από την 1^η Ιανουαρίου 2013.
15. Ο Νόμος 93(Ι) του 2013 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ. 4402, στις 26.7.2013 και τέθηκε από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
16. Ο Νόμος 114(Ι) του 2013 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ.4407, στις 27.9.2013 και τέθηκε από την 1^η Ιανουαρίου 2013.
17. Ο Νόμος 123(Ι) του 2013 δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.Ι(Ι) με Αρ.4409, στις 18.10.2013 και τέθηκε από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

[Σύνδεση προς Αρχική Σελίδα](#)